



le Santorin

- PALAVAS - BORD DE MER -

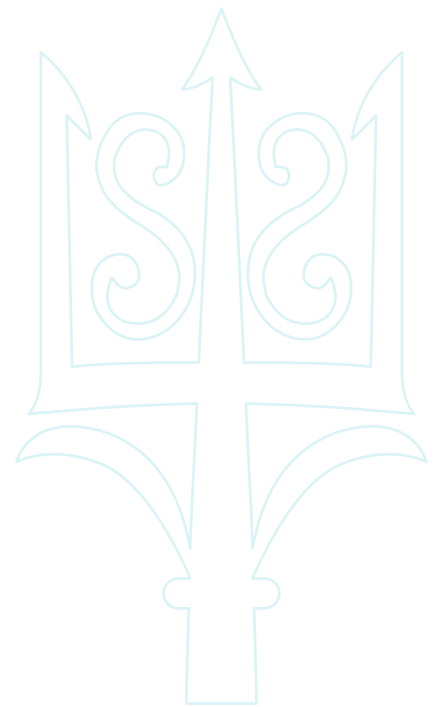


L'INVITATION À LA SÉRÉNITÉ
DANS UNE RÉSIDENCE EN BORD DE MÉDITERRANÉE

Vue sur la mer plein sud !

La résidence le Santorin dont l'architecture est signée par Thomas Rondony, offre une vue panoramique sur la mer. Elle bénéficie d'un ensoleillement maximal par son orientation plein sud, au cœur de Palavas-les-Flots ; une ville balnéaire qui a su conserver son âme de village de pêcheurs, aux portes de Montpellier. La proximité avec la mer procure ainsi un cadre de vie idéal, propice au calme et à la contemplation.

Surplombant la Méditerranée, il vous suffit alors de vous laisser tenter par les attraits de la vie en bord de mer. Vous profiterez des balades sur la plage, des bains de soleil et d'une vue exceptionnelle qui embrasse l'horizon. Le Santorin est une invitation au voyage !



Chez les Promoteurs Indépendants, vous pouvez opter pour trois teintes de peinture différentes, au sein de notre catalogue, sans augmentation de prix !*



Résidence conforme à la RT 2012.





Confort et sérénité, des logements bien pensés

Les T3 et leurs « Ouvrants panoramiques »

Les appartements T3 présentent un concept original qui efface toute frontière entre l'intérieur et l'extérieur : des « Ouvrants Panoramiques ». Ce sont de larges ouvertures d'environ 5 m, avec 6 vantaux sur 3 rails, intégrés dans une allège qui permettent le farniente en regardant la mer

Les séjours panoramiques

Le séjour, lui-même, devient ainsi une véritable terrasse. Les allèges des fenêtres sont très basses et profondes (60 x 40). Elles offrent ainsi un véritable atout au salon en se transformant en une banquette confortable pour laisser errer son esprit au gré des souffles marins, en toute sécurité.



La vie à Palavas vous procurera une véritable parenthèse : chaque matin vous partirez travailler en ville pour rentrer chaque soir, en vacances, chez vous, et profiter des innombrables plaisirs de la Méditerranée.

Le long du canal règne une ambiance méridionale : les pêcheurs vendent la pêche du jour, les marchés proposent des produits frais et les terrasses rayonnent d'une humeur joyeuse.

Les plaisirs de la mer

La situation du Santorin offrira aux amoureux de la mer un large panel d'activités nautiques.

- Étendez vos serviettes sur la plage, en face de votre appartement.
- Palavas c'est 3 ports de plaisance. Un port en mer : 1100 places, un port intérieur : 333 places, un port à sec : 500 places.
- L'école de voile, juste devant le Santorin, voit s'exprimer les talents des petits et des plus grands.
- Chaque été, le canal se drape aux couleurs des joutes languedociennes.



Prestations

- Les « Ouvrants Panoramiques » : de larges ouvertures à 6 vantaux sur 3 rails.
- Séjours « cathédrale »
- Carrelage contemporain au choix
- Chauffage par pompe à chaleur réversible
- Sèche-serviettes
- Visiophone
- Robinetteries et sanitaires haut de gamme
- Choix de 3 couleurs pour les peintures*
- Entrées différenciées des piétons et des véhicules
- Vrai hall d'accueil donnant un accès face à la mer

Une résidence de très haut standing

Un produit d'exception

Le Santorin propose 4 logements du T3 au T5 d'un très haut standing à 50 mètres du cœur de Palavas-les-Flots, commerçant et typique. Les prestations exceptionnelles contribuent à développer un confort inégalé.

Les magnifiques duplex T4 et T5

Les duplex présentent de très beaux volumes, avec des plafonds « cathédrale » allant jusqu'à 3,40 m de hauteur. Ils offrent une double ouverture sur la mer : dans les séjours et dans les chambres. Ils sont évolutifs donc vous pourrez en modifier l'agencement en fonction des évolutions de la vie.

Les 4 très beaux appartements sont spacieux et traversants. Ils bénéficient tous d'une vue panoramique sur la mer :

- deux appartements T3 de 62 m² environ, avec place de parking
- un duplex T4 de 103 m², avec terrasses et double parking
- un duplex T5 de 117 m², avec terrasse et garage privatif de 29 m² avec une double place





le Santorin

- PALAVAS - BORD DE MER -

1 rue Pierre de Provence - 34 250 Palavas-les-Flots



Les Promoteurs Indépendants est un groupement de sociétés de promotion immobilière dont la crédibilité financière est reconnue. Son partenariat privilégié avec la Banque Populaire du Sud en atteste. Vous nous trouverez à L'Orée des mas - Bâtiment Histophile - Avenue du Golf - 34 670 BAILLARGUES.

T. 04 67 06 8008

contact@lespromoteursindependants.com



les Promoteurs Indépendants